

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» января 2019

№ 108

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Руководствуясь статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», статьей 41 Устава ЗАТО Александровск, на основании обращения филиала «Судоремонтный завод «Нерпа» акционерного общества «Центр судоремонта «Звездочка», в лице главного инженера филиала Нейман Г.Р. (вход. от 09.01.2019 № 17- 01-19В),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:21:0030101:6, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, город Снежногорск, в целях реконструкции объектов:

- корпус № 4 МРП;
- корпус № 3 блока вспомогательных цехов.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск (С.А. Лебедев):

2.1. Присвоить регистрационный номер градостроительному плану земельного участка, указанному в пункте 1 настоящего постановления, RU 51-343000-01-2019.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию установленным порядком и размещению на официальном интернет-сайте ЗАТО Александровск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск С.А. Лебедева.

Глава ЗАТО Александровск

С.М. Кауров

Градостроительный план земельного участка

RU	5	1	3	4	3	0	0	0	-	0	1	-	2	0	1	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

обращения (вх. от 09.01.2019 г. № 17 - 01-19В) филиала «Судоремонтный завод «Нерпа» акционерного общества «Центр судоремонта «Звездочка», в лице главного инженера филиала Нейман Г.Р., юридический адрес -164509, Архангельская обл. г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д. 12; почтовый адрес - 184682, Мурманская обл. г. Снежногорск – 2, ИНН 2902060361, КПП 511243001, ОГРН 1082902002677, директор филиала «СРЗ «Нерпа» АО «ЦС «Звёздочка» Оганян Аркадий Алексеевич, действующий на основании доверенности № 545/322-ФД от 14.12.2017 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск

(субъект Российской Федерации) (муниципальный район или городской округ) (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	671605.99	1450369.48
н2	671589.09	1450416.13
н3	671584.86	1450439.15
н4	671538.51	1450502.45
н5	671525.87	1450512.80
н6	671526.94	1450564.96
н7	671533.28	1450583.94
н8	671555.75	1450615.24
н9	671557.08	1450637.92
н10	671552.22	1450667.23
н11	671543.04	1450697.82
н12	671537.70	1450711.19
н13	671534.44	1450734.19
н14	671520.58	1450774.75
н15	671520.83	1450836.59
н16	671509.95	1450866.48
н17	671511.72	1450917.18
н18	671501.14	1450935.71
н19	671479.87	1450950.30
н20	671441.47	1450966.36
н21	671418.39	1450988.71
н22	671416.02	1451006.86
н23	671396.69	1451037.12
н24	671397.46	1451055.71
н25	671391.47	1451074.17
н26	671382.32	1451088.20
н27	671362.02	1451079.06
н28	671360.04	1451072.82
н29	671369.89	1451057.93
н30	671367.13	1451042.58

н31	671357.62	1451030.28
н32	671349.68	1451012.40
н33	671326.51	1451005.15
н34	671301.27	1450995.31
н35	671229.57	1450912.75
н36	671158.43	1450817.49
н37	671088.46	1450871.70
н38	671031.42	1450917.74
н39	671024.27	1450908.70
н40	671000.55	1450926.62
н41	671002.21	1450938.42
н42	671011.68	1450958.12
н43	671003.13	1450965.52
н44	671073.26	1451046.72
н45	671126.91	1451121.60
н46	671193.25	1451200.61
н47	671212.78	1451238.90
н48	671212.98	1451277.80
н49	671230.16	1451311.73
н50	671249.81	1451341.78
н51	671277.92	1451382.04
н52	671285.13	1451414.31
н53	671283.02	1451440.51
н54	671280.30	1451451.00
н55	671260.36	1451492.77
н56	671267.82	1451514.91
н57	671271.73	1451518.65
н58	671266.31	1451524.69
н59	671260.20	1451519.15
н60	671256.17	1451522.64
н61	671244.21	1451526.81
н62	671246.43	1451546.82
н63	671236.93	1451566.72
н64	670907.28	1451390.87
н65	670997.88	1451174.58
н66	670960.59	1451128.43
н67	671028.00	1451074.13
н68	670971.61	1451014.33
н69	670938.73	1450997.71
н70	670707.77	1450693.88
н71	670671.51	1450654.01
н72	670655.93	1450620.63
н73	670618.98	1450599.43
н74	670562.90	1450574.52
н75	670562.16	1450576.30
н76	670555.01	1450573.08
н77	670555.86	1450570.87
н78	670536.04	1450561.72
н79	670525.63	1450574.63
н80	670500.58	1450583.40
н81	670501.06	1450585.38
н82	670494.72	1450587.63
н83	670493.81	1450585.82
н84	670469.21	1450594.47
н85	670464.05	1450613.53
н86	670468.01	1450614.94
н87	670466.20	1450620.39
н88	670462.30	1450619.64
н89	670457.80	1450637.26
н90	670461.12	1450646.71
н91	670443.31	1450675.19
н92	670445.36	1450676.48
н93	670440.66	1450684.01
н94	670433.94	1450679.81

н95	670438.64	1450672.27
н96	670439.92	1450673.07
н97	670456.44	1450645.46
н98	670453.62	1450637.42
н99	670457.03	1450624.66
н100	670433.18	1450608.68
124	670466.78	1450560.55
125	670576.87	1450367.38
126	670579.24	1450366.33
127	670584.94	1450355.17
128	670591.45	1450335.94
129	670594.66	1450311.25
130	670601.22	1450281.71
131	670637.77	1450134.67
132	670667.56	1450026.00
96	670693.21	1449919.23
97	670691.10	1449909.87
98	670688.10	1449888.58
99	670681.61	1449871.84
100	670668.22	1449831.35
101	670662.46	1449817.69
102	670648.52	1449797.33
н101	670648.02	1449794.48
н102	670695.75	1449637.98
н103	670813.78	1449690.83
н104	670974.79	1449262.77
н105	670958.80	1449253.92
н106	670930.47	1449231.67
н107	670834.92	1449142.69
н108	670816.08	1449119.20
н109	670801.09	1449090.12
н110	670757.68	1449016.20
н111	670857.78	1448881.82
н112	671240.37	1448897.32
н113	671447.11	1449109.62
н114	671423.36	1449147.02
н115	671397.58	1449161.03
н116	671284.72	1449256.21
н117	671273.36	1449262.02
н118	671288.67	1449286.86
н119	671273.23	1449319.49
н120	671394.11	1449407.52
н121	671408.59	1449414.77
н122	671426.79	1449439.18
н123	671423.46	1449446.99
н124	671401.99	1449451.93
н125	671364.17	1449476.37
н126	671344.92	1449476.10
н127	671334.67	1449500.11
н128	671304.68	1449493.40
н129	671297.03	1449481.74
н130	671274.91	1449445.32
н131	671234.32	1449421.54
н132	671185.55	1449405.11
н133	671122.81	1449388.56
н134	671100.34	1449386.60
н135	671077.85	1449408.64
н136	671053.38	1449424.41
н137	671019.56	1449453.38
н138	670949.33	1449614.39
н139	670947.56	1449648.94
н140	670931.57	1449692.42
н141	670906.54	1449754.66
н142	670843.55	1449938.48

н143	670808.12	1450036.57
н144	670842.43	1450047.19
н145	670851.19	1450052.57
н146	670886.62	1450102.02
н147	670890.35	1450101.61
н148	670894.72	1450102.70
н149	670901.61	1450107.58
н150	670904.27	1450110.90
н151	670893.78	1450119.25
н152	670913.23	1450144.01
н153	670952.26	1450197.04
н154	670961.44	1450214.89
н155	670961.29	1450224.41
н156	670855.64	1450423.10
н157	670826.24	1450488.55
н158	670833.14	1450515.39
н159	670889.57	1450528.36
н160	670924.94	1450523.40
н161	670938.14	1450518.62
н162	670960.86	1450530.21
н163	670980.78	1450535.28
н164	670981.69	1450532.14
н165	670996.97	1450536.22
н166	670996.07	1450539.34
н167	670999.38	1450539.66
н168	671009.05	1450570.74
н169	671028.98	1450601.37
н170	671055.61	1450616.91
н171	671093.79	1450618.97
н172	671211.92	1450535.33
н173	671259.96	1450496.04
н174	671259.69	1450490.89
н175	671275.29	1450477.35
н176	671308.10	1450470.78
н177	671330.04	1450422.10
н178	671325.71	1450392.69
н179	671332.21	1450223.50
н180	671350.07	1450174.10
н181	671333.58	1450127.99
н182	671337.24	1450121.02
н183	671351.50	1450117.42
н184	671370.45	1450124.13
н185	671386.06	1450118.81
н186	671418.15	1450131.59
н187	671478.88	1450152.62
н188	671500.12	1450166.78
н189	671519.01	1450215.52
н190	671538.58	1450246.13
н191	671559.68	1450297.50
н192	671582.24	1450333.86
н1	671605.99	1450369.48

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) - 51:21:0010103:6

Площадь земельного участка – 102,6 га (1025938,0 кв. м).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 92 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории - Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры

УМС администрации ЗАТО Александровск И.А. Кокорина

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник УМС
администрации
ЗАТО Александровск

М.П.
(при наличии)

/ _____ /
(подпись)

С.А. Лебедев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)

Исполнила:

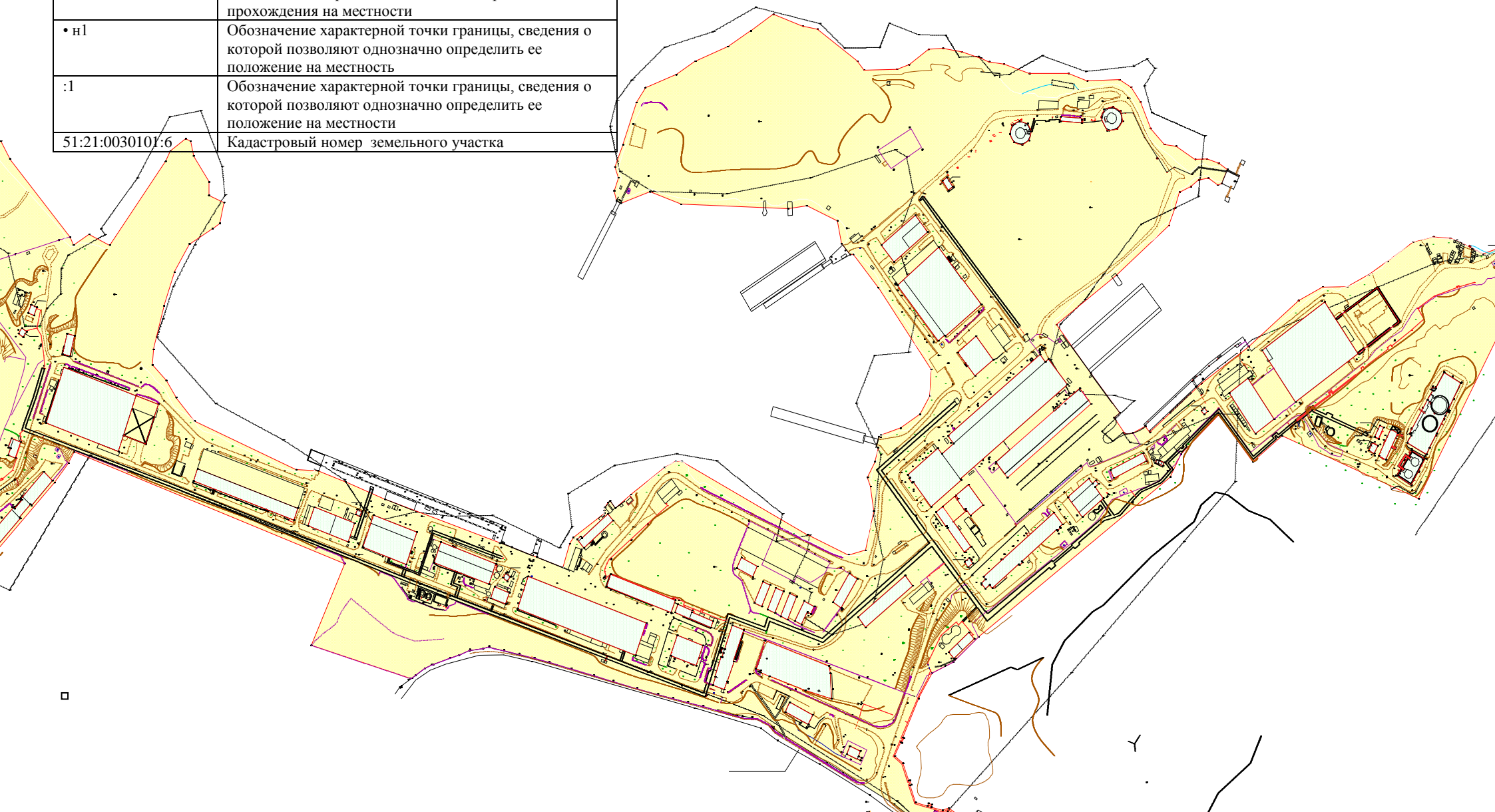
Главный специалист ОГиА УМС

администрации ЗАТО Александровск _____ И.А. Кокорина

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка 51:21:0030101:6 (приложение № 1)

Схема расположения земельных участков

Условные обозначения Масштаб 1:1000	
-----	Вновь образуемый участок границы земельного участка, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
-----	Участок границы земельного участка, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
• н1	Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:1	Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
51:21:0030101:6	Кадастровый номер земельного участка



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	671605.99	1450369.48
н2	671589.09	1450416.13
н3	671584.86	1450439.15
н4	671538.51	1450502.45
н5	671525.87	1450512.80
н6	671526.94	1450564.96
н7	671533.28	1450583.94
н8	671555.75	1450615.24
н9	671557.08	1450637.92
н10	671552.22	1450667.23
н11	671543.04	1450697.82
н12	671537.70	1450711.19
н13	671534.44	1450734.19
н14	671520.58	1450774.75
н15	671520.83	1450836.59
н16	671509.95	1450866.48
н17	671511.72	1450917.18
н18	671501.14	1450935.71
н19	671479.87	1450950.30
н20	671441.47	1450966.36
н21	671418.39	1450988.71
н22	671416.02	1451006.86
н23	671396.69	1451037.12
н24	671397.46	1451055.71
н25	671391.47	1451074.17
н26	671382.32	1451088.20
н27	671362.02	1451079.06
н28	671360.04	1451072.82
н29	671369.89	1451057.93
н30	671367.13	1451042.58
н31	671357.62	1451030.28
н32	671349.68	1451012.40
н33	671326.51	1451005.15
н34	671301.27	1450995.31
н35	671229.57	1450912.75
н36	671158.43	1450817.49
н37	671088.46	1450871.70
н38	671031.42	1450917.74
н39	671024.27	1450908.70
н40	671000.55	1450926.62
н41	671002.21	1450938.42
н42	671011.68	1450958.12
н43	671003.13	1450965.52
н44	671073.26	1451046.72
н45	671126.91	1451121.60
н46	671193.25	1451200.61
н47	671212.78	1451238.90
н48	671212.98	1451277.80
н49	671230.16	1451311.73
н50	671249.81	1451341.78
н51	671277.92	1451382.04
н52	671285.13	1451414.31
н53	671283.02	1451440.51
н54	671280.30	1451451.00
н55	671260.36	1451492.77
н56	671267.82	1451514.91

н57	671271.73	1451518.65
н58	671266.31	1451524.69
н59	671260.20	1451519.15
н60	671256.17	1451522.64
н61	671244.21	1451526.81
н62	671246.43	1451546.82
н63	671236.93	1451566.72
н64	670907.28	1451390.87
н65	670997.88	1451174.58
н66	670960.59	1451128.43
н67	671028.00	1451074.13
н68	670971.61	1451014.33
н69	670938.73	1450997.71
н70	670707.77	1450693.88
н71	670671.51	1450654.01
н72	670655.93	1450620.63
н73	670618.98	1450599.43
н74	670562.90	1450574.52
н75	670562.16	1450576.30
н76	670555.01	1450573.08
н77	670555.86	1450570.87
н78	670536.04	1450561.72
н79	670525.63	1450574.63
н80	670500.58	1450583.40
н81	670501.06	1450585.38
н82	670494.72	1450587.63
н83	670493.81	1450585.82
н84	670469.21	1450594.47
н85	670464.05	1450613.53
н86	670468.01	1450614.94
н87	670466.20	1450620.39
н88	670462.30	1450619.64
н89	670457.80	1450637.26
н90	670461.12	1450646.71
н91	670443.31	1450675.19
н92	670445.36	1450676.48
н93	670440.66	1450684.01
н94	670433.94	1450679.81
н95	670438.64	1450672.27
н96	670439.92	1450673.07
н97	670456.44	1450645.46
н98	670453.62	1450637.42
н99	670457.03	1450624.66
н100	670433.18	1450608.68
124	670466.78	1450560.55
125	670576.87	1450367.38
126	670579.24	1450366.33
127	670584.94	1450355.17
128	670591.45	1450335.94
129	670594.66	1450311.25
130	670601.22	1450281.71
131	670637.77	1450134.67
132	670667.56	1450026.00
96	670693.21	1449919.23
97	670691.10	1449909.87
98	670688.10	1449888.58
99	670681.61	1449871.84
100	670668.22	1449831.35
101	670662.46	1449817.69
102	670648.52	1449797.33
н101	670648.02	1449794.48

н102	670695.75	1449637.98
н103	670813.78	1449690.83
н104	670974.79	1449262.77
н105	670958.80	1449253.92
н106	670930.47	1449231.67
н107	670834.92	1449142.69
н108	670816.08	1449119.20
н109	670801.09	1449090.12
н110	670757.68	1449016.20
н111	670857.78	1448881.82
н112	671240.37	1448897.32
н113	671447.11	1449109.62
н114	671423.36	1449147.02
н115	671397.58	1449161.03
н116	671284.72	1449256.21
н117	671273.36	1449262.02
н118	671288.67	1449286.86
н119	671273.23	1449319.49
н120	671394.11	1449407.52
н121	671408.59	1449414.77
н122	671426.79	1449439.18
н123	671423.46	1449446.99
н124	671401.99	1449451.93
н125	671364.17	1449476.37
н126	671344.92	1449476.10
н127	671334.67	1449500.11
н128	671304.68	1449493.40
н129	671297.03	1449481.74
н130	671274.91	1449445.32
н131	671234.32	1449421.54
н132	671185.55	1449405.11
н133	671122.81	1449388.56
н134	671100.34	1449386.60
н135	671077.85	1449408.64
н136	671053.38	1449424.41
н137	671019.56	1449453.38
н138	670949.33	1449614.39
н139	670947.56	1449648.94
н140	670931.57	1449692.42
н141	670906.54	1449754.66
н142	670843.55	1449938.48
н143	670808.12	1450036.57
н144	670842.43	1450047.19
н145	670851.19	1450052.57
н146	670886.62	1450102.02
н147	670890.35	1450101.61
н148	670894.72	1450102.70
н149	670901.61	1450107.58
н150	670904.27	1450110.90
н151	670893.78	1450119.25
н152	670913.23	1450144.01
н153	670952.26	1450197.04
н154	670961.44	1450214.89
н155	670961.29	1450224.41
н156	670855.64	1450423.10
н157	670826.24	1450488.55
н158	670833.14	1450515.39
н159	670889.57	1450528.36
н160	670924.94	1450523.40
н161	670938.14	1450518.62
н162	670960.86	1450530.21

н163	670980.78	1450535.28
н164	670981.69	1450532.14
н165	670996.97	1450536.22
н166	670996.07	1450539.34
н167	670999.38	1450539.66
н168	671009.05	1450570.74
н169	671028.98	1450601.37
н170	671055.61	1450616.91
н171	671093.79	1450618.97
н172	671211.92	1450535.33
н173	671259.96	1450496.04
н174	671259.69	1450490.89
н175	671275.29	1450477.35
н176	671308.10	1450470.78
н177	671330.04	1450422.10
н178	671325.71	1450392.69
н179	671332.21	1450223.50
н180	671350.07	1450174.10
н181	671333.58	1450127.99
н182	671337.24	1450121.02
н183	671351.50	1450117.42
н184	671370.45	1450124.13
н185	671386.06	1450118.81
н186	671418.15	1450131.59
н187	671478.88	1450152.62
н188	671500.12	1450166.78
н189	671519.01	1450215.52
н190	671538.58	1450246.13
н191	671559.68	1450297.50
н192	671582.24	1450333.86
н1	671605.99	1450369.48

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000 выполненной ООО «ГЕО» в 2011 году
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

В январе 2019 года Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 «Производственная зона».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области утверждены решением Совета

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Недропользование (6.1)

- осуществление геологических изысканий;
- добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;
- размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;
- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

Тяжелая промышленность (6.2)

Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

Нефтехимическая промышленность (6.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

Строительная промышленность (6.6)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Энергетика (6.7)

Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

Связь (6.8)

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

Склады (6.9)

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий,

испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Деловое управление (4.1)

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Транспорт (7.0)

Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Обслуживание автотранспорта (4.9)

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей

Магазины (4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Торговые центры (4.2)

Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Бытовое обслуживание (3.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания персоналу предприятий или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные).

Общественное питание (4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания для персонала предприятий за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Регламентируется технологическими требованиями	Регламентируется технологическими требованиями	Регламентируется технологическими требованиями	Минимальные отступы стен зданий от границ земельных участков следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведенными в СП 52.13330 и СП 42.13330.2011	Регламентируется технологическими требованиями	не более 80 %	Без ограничений	Без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использование	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Наименование объекта	Кадастровый или условный номер	Этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки
1	Набережная Н-1	51:21:0030101:596	Общая площадь 7643 кв.м
2	Хозяйственная набережная	51:21:0030101:551	Общая площадь 4140 кв.м
3	Причал передаточного плавдока	51:21:0030101:549	Общая площадь 1974 кв.м
4	Подводные опоры	51:21:0030101:587	Общая площадь 4896 кв.м
5	Плавучий пирс нефтеприёма с причалом ПМ-61М	51:21:0030101:610	Общая площадь 329 кв.м
6	Палы № 1 и № 2 для швартовки	51:21:0030101:577	Общая площадь 229 кв.м
7	Плавучий пирс нефтеприёма с причалом ПМ-61М	51:21:0030101:566	Общая площадь 1152 кв.м
8	Специальный плавучий пирс	51:21:0030101:559	Общая площадь 1152 кв.м
9	Тяжёлый причал проекта 1516	51:21:0030101:565	Общая площадь 50,37 кв.м
10	Градирня	51:21:0030101:403	Этажность 1 + подземная часть, высотность 10 м, подземная часть 2,5 м; Общая площадь 338,9 кв. м, площадь застройки 338,9 кв. м
11	Пирс нефтеприёма ОПН-1-2	51:21:0030101:614	Общая площадь 558,0 кв.м
12	Главный пролёт и бытовые пристройки объекта № 11	51:21:0030101:438	Этажность/высотность 1, 7, 4 и 1/39,70 м, 26,10 м, 16,10 м и 15,65 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м

			34093,9/16456,19
13	Здание корпуса № 1	51:21:0030101:383	Этажность/высотность 1,4/18,90 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 13507,9/10200,22
14	Корпус № 3 блока вспомогательных цехов	51:21:0030101:421	Этажность/высотность 2/9,25 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 12712,9 /11012,9
15	Корпус № 4 МРП	51:21:0030101:440	Этажность/высотность 1-4/16,00 м, 5,00 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 14753,17/10511,46
16	Часть корпуса № 5	51:21:0030101:495	Этажность/высотность 1-3/14,50 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 5769,3/3054,69
17	Корпус № 12 со спецподвалом	51-51-08/002/2008-445	Этажность/высотность - / 4,95 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 2197,27/-
18	Здание ремонтно-строительного цеха	51:21:0030101:400	Этажность/высотность 1-3/11,00 м, 7,70 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 2241,41/2383,37
19	Здание бетоно-смесительной установки	51:21:0030101:447	Этажность/высотность 1/8,50 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 437,9/492,63
20	Энергоблок № 1	51:21:0030101:425	Этажность/высотность 2/11,00 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 6812,8/3664,61
21	Здание энергоблока № 2	51:21:0030101:452	Этажность/высотность 2/8,40 м, 13,50 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 4082/2126,84
22	Здание блока котельных	51:21:0030101:448	Этажность/высотность 1-3/6,50 м, 13,30 м, 20,40 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 5291/3258,06
23	Здание отопительной котельной	51:21:0030101:396	Этажность/высотность 1/16,80 м, 9,00 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 2283,2/1771,06
24	Здание ремонтно-механического цеха	51:21:0030101:449	Этажность/высотность 1/12,80 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 1944/2971
25	Здание цеха № 17	51:21:0030101:382	Этажность/высотность 1, 2/7,25 м, 6,10 м, 4,80 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 830,2/685,52
26	Блок складов № 1	51:21:0030101:436	Этажность/высотность 1,

			4/20,10 м, 16,80 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 11264,4/11099,52
27	Здание блока складов № 2	51:21:0030101:395	Этажность/высотность 1, 3/16,80 м, 16,20 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 5270,7/3605,34
28	Открытый склад	51-51-08/001/2008-743	Этажность/высотность -/- общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м - /4814
29	Нефтехоззайство	51:21:0030101:423	Этажность/высотность 1-2/6,20 м, 9,55 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 858/781,03
32	Инженерный корпус	51:21:0030101:441	Этажность/высотность 1-5/10,65 м, 17,80 м, 3,95 м, общая площадь кв./м площадь застройки кв. м 6533,4/1969,83
33	Столовая на 440 мест	51:21:0030101:417	Этажность/высотность 2/7,65 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 2501,5/1372,21
34	Здание столовой на 530 мест	51:21:0030101:387	Этажность/высотность 3/7,50 м, 3,20 м общая площадь кв. м/площадь застройки кв. м 3200,8/2142,53
35	Здание арочного склада	51:21:0030101:381	Этажность/высотность 1/7,25 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 732,1/744,79
36	Здание водоочистой станции	51:21:0030101:397	Этажность/высотность 1/6,00 м, 7,00 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 201,8/231,84
37	Склад ОКСа	51:21:0030101:401	этажность/высотность 1/3,00 м, 4,00 м, 2,70 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 390/458,36
38	Автоматическая станция пожаротушения	51:21:0030101:384	Этажность/высотность 1/7,30 м, 5,00 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 538,7/610,55
39	Служебные и бытовые помещения участка хранения и технического обслуживания импортной техники	51:21:0030101:402	Этажность/высотность 4/2,95 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 125,4/175,56
40	Здание КНС-7 (насосная станция перекачки бытовых стоков)	51:21:0030101:412	Этажность/высотность 1/5,50 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 70,2/88,35
40а	Здание КНС-3 (насосная станция перекачки	51:21:0030101:435	Этажность/высотность 1/4,35 м, общая площадь кв. м/

	бытовых стоков)		площадь застройки кв. м 44,2/50,24
40б	КНС-1 (насосная станция перекачки бытовых стоков)	51:21:0030101:426	Этажность/высотность 1/4,35 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 44,2/50,24
40в	Здание КНС-4 (насосная станция перекачки бытовых стоков)	51:21:0030101:413	Этажность/высотность 1/5,50 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 70,2/88,35
40г	Канализационная станция КНС-8 (насосная станция перекачки бытовых стоков)	51:21:0030101:445	Этажность/высотность 1/3,95 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 47,98/48
41	Здание административного корпуса	51:21:0030101:405	Этажность/высотность 3, подвал/13,10 м, 2,20 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 2317,9/1310,44
42	Расходный склад мазута (РСМ)	51:21:0030101:424	Этажность/высотность 1/7,50 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 195,8/240,48
43	Очистные сооружения хозяйственных и бытовых стоков	51:21:0030101:385	Этажность/высотность 1-2/7,30 м, 5,25 м, 2,80 м, 5,60 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 999,5/932,88
44	Здание ГО и бытовые помещения	-	Этажность/высотность 1/6,45 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 370,43/405
45	Полигон по изготовлению армокаркасов	Э	Этажность/высотность 1/7,00 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 709,0/800,98
46	Склад сборно-разборный	51:21:0030101:427	Этажность/высотность 1/7,75 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 545,9/557,38
47	Здание склада лакокрасочных материалов	51:21:0030101:394	Этажность/высотность 1-2/6,70 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 785,6/767,43
49	Здание склада ОКСа	51:21:0030101:433	Этажность/высотность 1/8,0 м, 7,0 м, 3,0 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 336,9/397,85
50	Открытая стапельная плита на 2 места	51:21:0030101:573	Этажность/высотность -/- общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 4891,6
51	Цех окраски (незавершенное строительство)	51:21:0030101:408	Этажность/высотность 1/13,50 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 1779,0/1813,29
52	Энергоблок № 3 (незавершенное	51:21:0030101:409	Этажность/высотность 4/12,80 м, 10,15 м, 8,60 м, 6,00

	строительство)		м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 4124,9/2255,25
53	Корпус № 12 (незавершенное строительство)	51:21:0030101:455	Этажность/высотность 5/26,60 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 13589,4/3643,91
54	Реконструкция корпуса № 4 (незавершенное строительство)	51:21:0030101:407	Этажность/высотность 1/20,60 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 2144,1/2206,98
55	Часть здания судоразделочного комплекса (цех переработки), (незавершенное строительство)	51:21:0030101:379	Этажность/высотность 4/14,80 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 3447,8 /
57	Участок хранения и технического обслуживания импортной техники	51:21:0030101:411	Этажность/высотность 1/17,85 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 631,1/676,97
59	Здание склада ОКСа	51:21:0030101:431	Этажность/высотность 1/8,00 м, 7,00 м, 3,00 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 329,7/389,02
60	Здание арочного склада цеха № 9	51:21:0030101:430	Этажность/высотность 1/12,10 м, 3,15 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 406,9/432,8
61	Склад универсальный	51:21:0030101:444	Этажность/высотность 1/8,80 м, 3,90 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 302,3/346,07
62	Механизированный склад	51:21:0030101:439	Этажность/высотность 1/8,60 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 352,2/360,60
63	Палы № 1, № 2 пускового комплекса объекта № 11	51:21:0030101:578	Этажность/высотность -/- общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 302/
64	Площадка для стоянки автомашин	51:21:0030101:590	Этажность/высотность -/- общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 3879,62/
65	Временные очистные сооружения с установкой КУ-400	51:21:0030101:591	Этажность/высотность 1/4,20 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 104,3/126,34
68	Здание склада ГСМ	51:21:0030101:453	Этажность/высотность 1/3,25 м, 3,05 м, общая площадь кв. м/площадь застройки кв. м 200,8/238,06
70	Ограждение территории завода	51:21:0030101:550	Этажность/высотность -/2,5 м (средняя), общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 9473,82/
71	Эстакада г/п 800 т/кв. м	51:21:0030101:552	Этажность/высотность -/6,50

			м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 22034/
73	Объездная дорога	51:21:0030101:597	Этажность/высотность -/ общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 4525/
74	Здание сборно-разборного склада	51:21:0030101:415	Этажность/высотность 1/6,70 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 419,8/429,16
76	Входной канал	51:21:0030101:608	Общая площадь 13925 кв.м
77	Склад ОКСа	51:21:0030101:442	Этажность/высотность 1/16,8 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 415,7/467,88
78	Внутриплощадочные дороги	51:21:0030101:623	Общая площадь 16100 кв. м
79	Склад у корпуса № 12	51:21:0030101:443	Этажность/высотность 5/5,30 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 108,3/114,24
80	Здание очистных сооружений промстоков № 3	51:21:0030101:429	Этажность/высотность 1/6,00 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 105,7/122,98
81	Насосная станция морской воды	51:21:0030101:628	Этажность/высотность 1/2,10 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 64,5/101,27
82	Подкрановые пути для крана БК-1000Б	51:21:0030101:576	Протяжённость 195,78 п. м
83	Передаточный причал для плав- дока длиной 71,5 м	51:21:0030101:572	Общая площадь 2145 кв. м
84	Подводные опоры для плавдока	51:21:0030101:568	Этажность/высотность -/ общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 4896/
85	Участок для хранения и обслуживания судовозного оборудования (незавершённое строительство)	51-51-08/002/2008-416	Этажность/высотность 1/17,15 м, общая площадь кв. м/ площадь застройки кв. м 645,2/696,75
86	Площадка складирования ПС-1, ПС-2	51:21:0030101:574	Общая площадь 5934 кв. м
87	Автодорога	51:21:0030101:570	Общая площадь 1713,9 кв. м
88	Внутриплощадочные дороги	51:21:0030101:604	Общая площадь 2455 кв. м
89	Внутриплощадочные дороги	51:21:0030101:617	Общая площадь 2344 кв. м
90	Автодороги 1-41 в районе первого корпуса	51:21:0030101:621	Общая площадь 8261 кв. м
91	Внутриплощадочные дороги	51:21:0030101:605	Общая площадь 10126 кв. м
92	Внутриплощадочные дороги	51:21:0030101:622	Общая площадь 7920 кв. м
93	Система физической	51:21:0030101:571	Этажность/высотность 1 /2,70

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 91 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 28.03.2018 № 21), земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны.

На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с указанным режимом, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

■ в границах СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, парков;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

■ в границах СЗЗ и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

■ в границах СЗЗ и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

■ в границах СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия - источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Также, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 91 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 28.03.2018 № 21), земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных и рыбоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в

целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» Постановление Правительства РФ от 6 октября 2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
- СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений),
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Гигиенические требования к охране поверхностных вод)

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на территории водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов).

В границах прибрежных защитных полос, наряду с перечисленными в части 4 настоящей статьи ограничениями, запрещается:

- а) распашка земель;
- б) размещение отвалов размываемых грунтов;
- в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса водных объектов общего пользования – это полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (границы водного объекта) общего пользования, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования устанавливается Водным кодексом Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории береговой полосы водных объектов общего пользования устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона	--	--	--
Водоохранная зона	--	--	--
Прибрежно-защитная полоса	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов «Информация отсутствует»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - кадастровый квартал 51:21:0030101

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Договор электроснабжения от 02.02.2015 г. № 5130100086 заключенный с «КолАтомЭнергоСбыт».
 - Договор водопользования оз. Большое Оленье от 28.02.2017 г., № 51-02.01.00.006-О-ДВВО-С-01670/00 с Министерством природных ресурсов и экологии Мурманской области;

- Хозяйственно-бытовые и частично производственные сточные воды очищаются на станции биологической очистки предприятия, производительностью 3500 куб.м/сут.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования ЗАТО Александровск от 04 октября 2017 года № 83 «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории ЗАТО Александровск»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 91 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 28.03.2018 № 21) установлено, что:

- минимальные отступы от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 10 м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--