

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» февраля 2019 г.

№ 183

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Руководствуясь статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», статьей 41 Устава ЗАТО Александровск, на основании обращения ООО «Стрелец», в лице директора ООО «Стрелец» Оренбуровой И.Х., действующей на основании Устава (вход. от 16.01.2019 № 17- 34-19 В),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:23:0010401:75, площадью 75,0 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, ул. Душенова, в целях строительства торгового павильона.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск (С.А. Лебедев):

2.1. Присвоить регистрационный номер градостроительному плану земельного участка, указанному в пункте 1 настоящего постановления, RU 51-343000-03-2019.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию установленным порядком и размещению на официальном интернет-сайте ЗАТО Александровск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск С.А. Лебедева.

И.о.Главы ЗАТО Александровск

С.В. Богза

Утвержден
постановлением администрации
ЗАТО Александровск
от «04» февраля 2019 г. № 183

Градостроительный план земельного участка

RU	5	1	3	4	3	0	0	0	-	0	3	-	2	0	1	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

обращения директора ООО «Стрелец» Оренбуровой И.Х. (вх. от 16.01.2019 № 17-34), ИНН 5113008754, КПП 511301001, ОГРН 1065105016503, 184670, г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 61, кв. 24

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область,

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, ул. Душенова

(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	674604.17	1451121.76
2	674601.21	1451126.76
3	674590.34	1451120.67
4	674593.44	1451115.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

51:23:0010401:75

Площадь земельного участка

75,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

«Объекты капитального строительства отсутствуют»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии). «Проект планировки территории не утвержден».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

«Проект планировки территории не утвержден».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск _____ И.В. Малой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник УМС администрации
ЗАТО Александровск

М.П.
(при наличии)

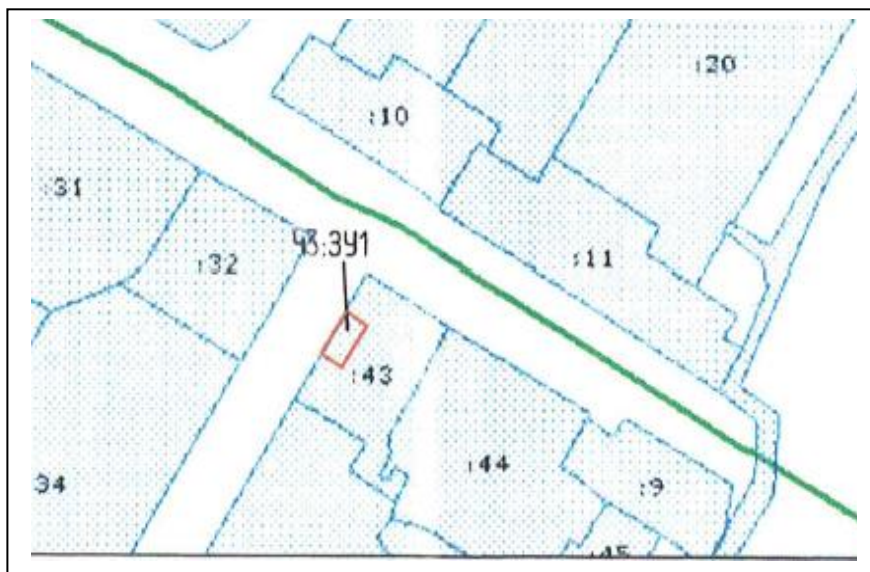
/ _____ /
(подпись)

С.А. Лебедев _____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Исп. Главный специалист ОГиА УМС администрации ЗАТО Александровск _____ И.В. Малая

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



51:23:0010401:75

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	674604.17	1451121.76
2	674601.21	1451126.76
3	674590.34	1451120.67
4	674593.44	1451115.28

Условные обозначения Масштаб 1:500	
-----	Граница вновь образуемого земельного участка
-----	Существующая часть границы, имеющееся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:3У1	Обозначение формируемого земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной В ноябре 2018 г. «ООО ГЕО».
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

В январе 2019 года Управлением муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
"Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области, утверждены решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20 декабря 2013 г. № 91 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 28.03.2018 № 21)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

– Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Точечная многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

– Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Образование и просвещение (3.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища) размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.

Общее пользование территории (12.0)

Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно

открытых для посещения без взимания платы.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Социальное обслуживание (3.2)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат).

Ветеринарное обслуживание (3.10)

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)(4.2)

Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

Рынки (4.3)

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

Развлечения (4.8)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.

Обслуживание автотранспорта (4.9)

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства не имеются

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ --

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 "Информация отсутствует"

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ -- от _____ --
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 «Информация отсутствует»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

отсутствует	--	--	--
-------------	----	----	----

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов «Информация отсутствует»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 51:23:0010401

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

- Подключение к сетям теплоснабжения – не требуется

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования ЗАТО Александровск от 04 октября 2017 года № 83 г. Полярный «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории ЗАТО Александровск»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 91 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 28.03.2018 № 21) установлено, что:

- минимальные отступы от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов определяется требованиями, приведенными в [СП 52.13330](#) и СП 42.13330.2011.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--