

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» декабря 2019 г.

№ 2230

**О внесении изменений в постановление администрации от 30.04.2018 № 740
«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО
Александровск на 2020-2022 годы»**

В соответствии с п. 7 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации в целях уточнения финансирования и адресного перечня многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП (в редакции от 21.12.2017 № 618-ПП), руководствуясь Законом Мурманской области от 01.12.2017 № 2203-01-ЗМО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением администрации от 30.04.2018 № 740, изменения, изложив приложения №1, 2 в новой редакции согласно приложениям №1.2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.

4. Контроль за исполнением данного постановления возлагается на Муниципальное казенное учреждение «Отдел капитального строительства ЗАТО Александровск» (Волков А. В.).

Глава ЗАТО Александровск

С.М.Кауров

"Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
															руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,0	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Итого по субъекту:		X	X	X	X	X	X	X	X															
ЗАТО Александровск																								
Итого по МО на 2020 год										81 745,7	70 689,4	23 790,2	3 456,4	63 455 656,0	-	-	-	63 455 656,0	-	16 473,5	-			
1	г. Снежногорск, у. Победы, д. 3	РО	УК		1975		кирпичные	5	5	4 014,9	3480,8	2320,5	278	2 014 343,00				2 014 343,00		578,70		2020	2020	
2	г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 17	РО	УК		1986		крупнопанельные	9	1	1 929,7	1687	1470,6	216,4	2 918 085,34				2 918 085,34		1 729,75		2018	2020	
3	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 6	РО	УК		1975		кирпичные	5	5	3 984,7	3044,3	2158,9	171	4 383 800,00				4 383 800,00		1 440,00		2020	2020	
4	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 2	РО	УК		1978		крупнопанельные+кирпич	9	9	19 579,1	15554,4	10258,5	657	12 131 280,00				12 131 280,00		779,93		2020	2020	
5	н. п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 33	РО	УК		1969		кирпичные	5	4	3 979,1	3666,8	41,8	84	806 925,00				806 925,00		220,06		2020	2020	
6	н. п. Оленья Губа, ул. Дьяченко, д. 41	РО	УК		1990		крупнопанельные	5	3	2 568,6	2273,9		120	2 504 700,85				2 504 700,85		1 101,50		2020	2020	
7	г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 5	РО	УК		1967		кирпичные	5	4	3 485,4	3278,1	3085,8	123	109 429,20				109 429,20		33,38		2020	2020	
8	г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 15	РО	УК		1977		крупнопанельные	5	6	5 187,4	4512,6	1181,7	261	2 500 000,00				2 500 000,00		554,00		2020	2020	
9	г. Полярный, ул. Видяева, д. 12	РО	УК		1971, 74, 76		кирпичные	5	4	6 453,3	5933,1	593,31	231	12 648 930,00				12 648 930,00		2 131,93		2020	2020	
10	г. Полярный, ул. Гагарина, д. 7	РО	УК		1974		крупнопанельные	5	4	3 321,0	3000,7	802,1	132	3 288 600,00				3 288 600,00		1 095,94		2020	2020	
11	г. Полярный, ул. Сивко, д. 10	РО	УК		1981		крупнопанельные	5	3	2 575,9	2464,7	1158,5	105	2 630 880,00				2 630 880,00		1 067,42		2020	2020	
12	г. Гаджиево, ул. Колышкина, д. 114	РО	УК		1986		крупнопанельные	5	3	2 338,3	2047,6		106	1 587 117,94				1 587 117,94		775,11		2020	2020	
13	г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 42	РО	УК		1966		кирпичные	5	4	3 917,0	3654,7	82,6	180	8 023 575,00				8 023 575,00		2 195,41		2020	2020	
14	г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 36	РО	УК		1964		кирпичные	5	2	2 028,5	1903,9	325,9	70	1 407 117,94				1 407 117,94		739,07		2021	2021	
15	г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 58	РО	УК		1972		крупнопанельные	5	5	3 473,7	3146,7	181,0	150	1 829 117,94				1 829 117,94		581,28		2021	2021	
16	г. Гаджиево, ул. Колышкина, д. 130	РО	УК		1992		крупнопанельные	9	2	5 271,8	4476,8	70,7	232	1 542 117,94				1 542 117,94		344,47		2020	2020	
17	г. Гаджиево, ул. Колышкина, д. 131	РО	УК		1994		крупнопанельные	9	2	5 259,7	4477,4	58,3	217	1 542 117,94				1 542 117,94		344,42		2020	2020	
18	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 87	РО	УК		1981		крупнопанельные	5	3	2 377,6	2085,9		123	1 587 517,94				1 587 517,94		761,07		2020	2020	

Итого по МО на 2021 год:										58 229,8	52 270,2	22 178,8	2 237,1	61 844 397,6	-	-	-	61 844 397,6	-	15 138,7	-		
1	г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 7	РО	УК	1974	кирпичные	5	6	5 764,5	5355,5	3750,8	204	10 270 785,00					10 270 785,00		1 917,80	-	2021	2021	
2	г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 13	РО	УК	1986	крупнопанельные	9	4	7 735,7	6737,9	6603,8	134,1	5 836 170,67					5 836 170,67		866,17	-	2018	2021	
3	г. Снежногорск, ул. Бирюкова, д. 15	РО	УК	1975	крупнопанельные	5	5	3 906,9	3427,6	2423,1	153	4 384 800,00					4 384 800,00		1 279,26	-	2021	2021	
4	н. п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 27	РО	УК	1962	кирпичные	4	2	1 388,9	1294,2		54	3 492 774,02					3 492 774,02		2 698,79	-	2021	2021	
5	г. Полярный, ул. Гандюхина, д. 6	РО	УК	1958	кирпичные	5	5	7 951,6	7113	2880	333	7 951 045,75					7 951 045,75		1 117,82	-	2021	2021	
6	г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 2	РО	УК	1986/1987	крупнопанельные	9	7	13 038,6	12124	5455,8	567	11 971 632,16					11 971 632,16		987,43	-	2018	2021	
7	г. Полярный, ул. Гаджиева, д. 6	РО	УК	1989	крупнопанельные	5	3	2 397,2	2145,5	214,55	112	2 363 268,25					2 363 268,25		1 101,50	-	2020	2020	
8	г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 59	РО	УК	1972	крупнопанельные	5	4	3 070,9	2761,9	400,5	126	1 829 117,94					1 829 117,94		662,27	-	2020	2020	
9	г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 76	РО	УК	1977	крупнопанельные	5	3	2 517,9	2225,7	63,6	106	1 647 117,94					1 647 117,94		740,04	-	2020	2020	
10	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 89	РО	УК	1981	крупнопанельные	5	5	4 023,3	3532,5	95,4	179	2 267 117,94					2 267 117,94		641,79	-	2021	2021	
11	г. Гаджиево, наб. С Преминана, д. 122	РО	УК	1988	крупнопанельные	5	3	2 328,6	2043,1		121	1 587 117,94					1 587 117,94		776,82	-	2021	2021	
12	г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 41	РО	УК	1966	кирпичные	5	4	4 105,7	3509,3	291,2	148	8 243 450,00					8 243 450,00		2 349,03	-	2021	2021	
Итого по МО на 2022 год:										60 242,2	54 184,7	20 379,6	2 317,0	64 711 768,0	-	-	-	64 711 768,0	-	19 520,3			
1	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 20	РО	УК	1972	кирпичные	5	3	3 865,1	3517,1	2896,3	154	6 496 000,00					6 496 000,00		1 846,98	-	2022	2022	
2	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 21	РО	УК	1984	крупнопанельные	9	2	4 075,1	3385,8	2257,2	141	5 125 750,00					5 125 750,00		1 513,90	-	2022	2022	
3	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 7	РО	УК	1988	крупнопанельные	9	2	3 902,3	3396,6	2495,9	156	3 349 500,00					3 349 500,00		986,13	-	2022	2022	
4	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 9	РО	УК	1985	крупнопанельные	9	2	3 916,7	3379,3	2473,4	161	3 349 500,00					3 349 500,00		991,18	-	2022	2022	
5	н. п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 29	РО	УК	1962	кирпичные	5	4	3 210,2	2983	188,4	84	8 225 980,46					8 225 980,46		2 757,62	-	2022	2022	
6	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 97	РО	УК	1983	крупнопанельные	5	5	3 297,4	3434,8	415,81	170	2 928 585,81					2 928 585,81		852,62	-	2022	2022	
7	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 89	РО	УК	1981	крупнопанельные	5	5	4 023,3	3532,5	95,4	179	3 137 389,88					3 137 389,88		888,15	-	2022	2022	
8	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 104	РО	УК	1984	крупнопанельные	5	5	3 903,6	3414,9	60,4	178	3 761 512,35					3 761 512,35		1 101,50	-	2022	2022	
9	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 105	РО	УК	1984	крупнопанельные	5	5	3 916,2	3434,7	75,3	173	3 783 322,05					3 783 322,05		1 101,50	-	2022	2022	
10	г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 40	РО	УК	1965	кирпичные	5	4	3 895,8	3646,4	554,6	169	3 238 550,16					3 238 550,16		888,15	-	2022	2022	
11	г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 20	РО	УК	1979	крупнопанельные	9	4	8 125,0	7113	4117,1	304	2 537 500,00					2 537 500,00		356,74	-	2022	2022	
12	г. Полярный, ул. Гагарина, д. 5	РО	УК	1965	кирпичные	5	4	4 097,3	3808,1	1889,9	150	4 034 809,85					4 034 809,85		1 059,53	-	2020	2020	
13	г. Полярный, ул. Гагарина, д. 3	РО	УК	1966	кирпичные	5	4	3 912,9	3645	1520	115	2 131 500,00					2 131 500,00		584,77	-	2022	2022	
14	г. Полярный, ул. Гандюхина, д. 6	РО	УК	1958	кирпичные	5	4	3 188,2	2883,3	913,3	106	6 619 422,47					6 619 422,47		2 295,78	-	2022	2022	
15	г. Полярный, ул. Гандюхина, д. 12	РО	УК	1958	кирпичные	5	4	2 913,1	2610,2	426,6	77	5 992 444,96					5 992 444,96		2 295,78	-	2022	2022	

"Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ															
			ремонт внутридомовых инженерных систем										ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водопровода	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрооборудования	газоснабжения	руб.	кв.м.						
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Итого по субъекту:		-																
Итого по МО на 2020		63 455 656,03	14 816 375,64	3 219 324,00	3 093 076,00	-	-	5 682 707,64	2 821 268,00	-	1,00	2 918 085,34	6 094,00	22 434 560,00	-	-		
1	г. Снежногорск, у. Победы, д. 3	2 014 343,00	2 014 343,00						2 014 343,00									
2	г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 17	2 918 085,34	-								1	2 918 085,34						
3	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 6	4 383 800,00	-										1 015,0	4 383 800,00				
4	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 2	12 131 280,00	-										2 685,0	12 131 280,00				
5	н. п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 33	806 925,00	806 925,00						806 925,00									
6	н. п. Оленья Губа, ул. Дьяченко, д. 41	2 504 700,85	-															
7	г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 5	109 429,20	-										973,0					
8	г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 15	2 500 000,00	2 500 000,00	1 275 000,00	1 225 000,00													
9	г. Полярный, ул. Видяева, д. 12	12 648 930,00	-															
10	г. Полярный, ул. Гагарина, д. 7	3 288 600,00	-										798,0	3 288 600,00				
11	г. Полярный, ул. Сивко, д. 10	2 630 880,00	-										623,0	2 630 880,00				
12	г. Гаджиево, ул. Колышкина, д. 114	1 587 117,94	1 587 117,94	326 400,00	313 600,00			947 117,94										
13	г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 42	8 023 575,00	-															
14	г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 36	1 407 117,94	1 407 117,94	234 600,00	225 400,00			947 117,94										
15	г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 58	1 829 117,94	1 829 117,94	449 820,00	432 180,00			947 117,94										
16	г. Гаджиево, ул. Колышкина, д. 130	1 542 117,94	1 542 117,94	303 450,00	291 550,00			947 117,94										
17	г. Гаджиево, ул. Колышкина, д. 131	1 542 117,94	1 542 117,94	303 450,00	291 550,00			947 117,94										
18	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 87	1 587 517,94	1 587 517,94	326 604,00	313 796,00			947 117,94										
Итого по МО на 2021 год:		61 844 397,61	7 330 471,76	1 806 420,00	1 735 580,00	-	-	3 788 471,76	-	-	6,00	17 807 802,83	2 002,00	12 335 845,75	-	-		
1	г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 7	10 270 785,00	-															
2	г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 13	5 836 170,67	-								2	5 836 170,67						
3	г. Снежногорск, ул. Бирюкова, д. 15	4 384 800,00	-										1 018,0	4 384 800,00				
4	н. п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 27	3 492 774,02	-															
5	г. Полярный, ул. Гандюхина, д. 6	7 951 045,75	-										984,0	7 951 045,75				
6	г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 2	11 971 632,16	-								4	11 971 632,16						
7	г. Полярный, ул. Гаджиева, д. 6	2 363 268,25	-															
8	г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 59	1 829 117,94	1 829 117,94	449 820,00	432 180,00			947 117,94										
9	г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 76	1 647 117,94	1 647 117,94	357 000,00	343 000,00			947 117,94										
10	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 89	2 267 117,94	2 267 117,94	673 200,00	646 800,00			947 117,94										
11	г. Гаджиево, наб. С Преминина, д. 122	1 587 117,94	1 587 117,94	326 400,00	313 600,00			947 117,94										
12	г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 41	8 243 450,00	-															
Итого по МО на 2022 год:		64 711 767,99	15 749 775,85	2 381 190,00	2 287 810,00	-	-	9 304 525,85	-	-	-	-	3 753,80	22 309 290,31	-	-		
1	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 20	6 496 000,00	-															
2	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 21	5 125 750,00	1 776 250,00						1 776 250,00				584,0	3 349 500,00				
3	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 7	3 349 500,00	-										606,0	3 349 500,00				
4	г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 9	3 349 500,00	-										567,0	3 349 500,00				
5	н. п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 29	8 225 980,46	-										884,8	8 225 980,46				
6	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 97	2 928 585,81	2 928 585,81					2 928 585,81										
7	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 89	3 137 389,88	3 137 389,88					3 137 389,88										
8	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 104	3 761 512,35	-															
9	г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 105	3 783 322,05	-															
10	г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 40	3 238 550,16	3 238 550,16					3 238 550,16										
11	г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 20	2 537 500,00	2 537 500,00	1 294 125,00	1 243 375,00													
12	г. Полярный, ул. Гагарина, д. 5	4 034 809,85	-										1 112,0	4 034 809,85				
13	г. Полярный, ул. Гагарина, д. 3	2 131 500,00	2 131 500,00	1 087 065,00	1 044 435,00													
14	г. Полярный, ул. Гандюхина, д. 6	6 619 422,47	-															
15	г. Полярный, ул. Гандюхина, д. 12	5 992 444,96	-															
ИТОГО 2020-2022 годы		190 011 821,63	37 896 623,25	7 406 934,00	7 116 466,00	-	-	9 304 525,85	9 471 179,40	4 597 518,00	-	7,00	20 725 888,17	11 849,80	57 079 696,06	-	-	

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ".

ремонт фасада		ремонт фундамента		Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ							
				строительный контроль*	перустройство вентилируемой крыши на вентилируемую кровлю, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации
кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
				-							
13 428,42	23 177 205,85	-	-	-	-	-	-	-	-	109 429,20	-
7 937,8	2 504 700,85									109 429,20	
3 989,7	12 648 930,00										
1 500,9	8 023 575,00										
11 926,30	24 370 277,27	#	-	-							
4 155,3	10 270 785,00										
4 390,7	3 492 774,02										
1 879,4	2 363 268,25										
1 500,9	8 243 450,00										
13 868,70	26 652 701,83	#	-	-							
3 197,7	6 496 000,00										
2 681,0	3 761 512,35										
2 681,0	3 783 322,05										
2 742,0	6 619 422,47										
2 567,0	5 992 444,96										
39 223,42	74 200 184,95	-	-	-							