

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » декабря 2018 г.

№ 2370

Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества ЗАТО Александровск посредством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом ЗАТО Александровск, во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2018 год, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2017 (в редакции решения от 29.05.2018 № 25), на основании решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 29.05.2018 № 27 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального недвижимого имущества ЗАТО Александровск», на основании протокола от 03.12.2018 рассмотрения заявок на участие в аукционе (извещение № 311018/0107093/01),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск посредством публичного предложения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что:

2.1. Предметом торгов является право на заключение договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере рыночной стоимости объектов с учетом НДС, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Форма подачи предложений о цене недвижимого муниципального имущества – открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.4. Состав участников аукциона – открытый.

2.5. Размер задатка составляет 20 % от рыночной стоимости объектов, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2.6. Граждане и юридические лица допускаются к участию в аукционе с учетом ст. 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение торгов недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения, является Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск. Адрес организатора аукциона – 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

4. Управлению муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск (Лебедев С.А.) обеспечить выполнение комплекса мер при организации и проведении торгов недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск посредством публичного предложения, в том числе:

4.1. В срок до 17.12.2018 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте ЗАТО Александровск в сети Интернет разместить извещение о проведении торгов недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск посредством публичного предложения.

4.2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества.

4.3. Провести торги.

4.4. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое недвижимое муниципальное имущество.

4.5. Разместить протокол о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и направить в течение одного рабочего дня с момента проведения торгов в адрес МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» для подготовки проекта договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск (С.А. Лебедев).

Глава ЗАТО Александровск

С.М. Кауров

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО Александровск
от «13» декабря 2018 г. № 2340

Перечень объектов недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск

№.№ лотов	Адрес объекта, характеристика, наименование объекта имущества	Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) в т.ч. НДС (руб.)	Величина снижения первоначального предложения «шаг понижения» (10%)	Величина повышения цены «шаг аукциона» (5%)	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения (20%)
1	Нежилое помещение, город Снежногорск, Мурманская область, ул. Октябрьская, д. 28, пом. V, VI, кадастровый номер 51:21:0020103:1706, площадь 122,2 кв.м.	1 135 324,00	113 532,40	56 766,20	567 662,00	227 064,80
2	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д.21, пом. 38, кадастровый номер 51:08:0030104:289, площадь 33,1 кв.м.	292 313,0	29 231,30	14 615,65	146 156,50	58 462,60
3	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 17, пом. 109, кадастровый номер 51:08:0030103:1325, площадью 32,9 кв. м.	272 884,00	27 288,40	13 644,20	136 442,00	54 576,80
4	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Котельникова д. 4, пом. 18, кадастровый номер 51:08:0050101:136, площадью 30,7 кв. м.	271 118,00	27 111,80	13 555,90	135 559,00	54 223,60
5	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Котельникова д. 4, пом. 48, кадастровый номер 51:08:0050101:66, площадь 30,90 кв. м.	272 884,00	27 288,40	13 644,20	136 442,00	54 576,80
6	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев «Тумана», д. 1, пом. 64, кадастровый номер 51:08:0010105:858, площадь 29,0 кв. м.	247 039,00	24 703,90	12 351,95	123 519,50	49 407,80
7	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев «Тумана», д. 12, кадастровый номер 51:08:0010106:425, площадь 491,6 кв. м.	4 938 921,00	493 892,10	246 946,05	2 469 460,50	987 784,20

8	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев «Тумана», д. 11, пом. 27, кадастровый номер 51:08:0010106:342, площадь 47,6 кв. м.	412 576,00	41 257,60	20 628,80	206 288,00	82 515,20
9	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев «Тумана», д. 11, пом. 26, кадастровый номер 51:08:0010106:341, площадь 45,1 кв. м.	390 907,00	39 090,70	19 545,35	195 453,50	78 181,40
10	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Сивко, д. 6, пом. VII, кадастровый номер 51:08:0030107:261, площадь 104,8 кв.м. Обременение: договор аренды от 15.05.2017 № ПМИ17-0011	1 056 008,00	105 600,80	52 800,40	528 004,00	211 201,60
11	Нежилое здание, Мурманская область, г. Полярный, ул. Советская, д. 24/4, кадастровый номер 51:08:0030103:1419, площадь 250 кв.м. Обременение: договор аренды от 15.05.2017 № ПМИ17-0010	2 800 000,00	280 000,00	140 000,00	1 400 000,00	560 000,00
12	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 11, пом. I (1-17), кадастровый номер 51:08:0010101:38, площадь 135,3 кв. м.	1 425 790,00	142 579,00	71 289,50	712 895,00	285 158,00
13	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Душенова, д. 2, пом. III (1-6), кадастровый номер 51:08:0040101:236, площадь 151,0 кв.м.	1 467 931,00	146 793,10	73 396,55	733 965,50	293 586,20
14	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Гандюхина д. 3, пом. I, кадастровый номер 51:08:0030105:375, площадь 71,9 кв. м.	678 963,00	67 896,30	33 948,15	339 481,50	135 792,60
15	Нежилое помещение, Мурманская область, г. Полярный, ул. Гандюхина д. 5, пом. I, кадастровый номер 51:08:0030105:59, площадь 236,2 кв. м.	2 407 304,00	240 730,40	120 365,20	1 203 652,00	481 460,80

Комиссия
по проведению аукциона на право заключения договора
купли-продажи недвижимого муниципального имущества

Председатель Комиссии: - начальника УМС администрации ЗАТО
Лебедев Сергей Александровск;
Аркадьевич

Заместитель председателя
Комиссии:

Ельникова Анна - заместитель начальника УМС администрации
Сергеевна ЗАТО Александровск – начальник отдела
муниципального контроля и имущественных
отношений;

Члены Комиссии:

Дегтярева Елена - начальник отдела градостроительства и
Леонидовна архитектуры УМС администрации ЗАТО
Александровск;

Ибрагимова Лилия
Тявфиковна

- главный специалист отдела муниципального
контроля и имущественных отношений УМС
администрации ЗАТО Александровск;

Малая Инна
Викторовна

- главный специалист отдела градостроительства и
архитектуры УМС администрации ЗАТО
Александровск;

Мазурова Оксана
Григорьевна

- ведущий специалист отдела градостроительства и
архитектуры УМС администрации ЗАТО
Александровск;

Ответственный секретарь
Комиссии:

Кокорина Ирина
Анатольевна

- главный специалист отдела градостроительства и
архитектуры УМС администрации ЗАТО
Александровск.
